



KORRALDUS

20.05.2025 nr 13-5/25-59

Maardlaga kattuvate alade munitsipaalomandisse andmise lubamine Toila vallas

Maa- ja Ruumiamet palus 09.05.2025 nr 6-13/20/13062-5 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattuv alal Ida-Viru maakonnas Toila vallas Kohtla-Nõmme alevi asuvate Õuna vkt 9 katastriüksuse (tunnus 32301:008:0001) ja Õuna vkt 21 katastriüksuse (tunnus 32301:008:0041) munitsipaalomandisse andmiseks.

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja munitsipaalomandisse andmiseks ja riigi omandisse jätmiseks sobivad maad.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

1. Õuna vkt 9 katastriüksus (tunnus 32301:008:0001) kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Kohtla kaevevälja (registrikaart nr 32) põlevkivi passiivse tarbevaru

- 14 plokiga. Katastriüksus asub tiheasustusalal, külgneb riigile kuuluva maatulundusmaa, eraomandisse kuuluvate elamumaade ja munitsipaalomandisse kuuluva transpordimaaga.
2. Õuna vkt 21 katastriüksus (tunnus 32301:008:0041) kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Kohtla kaevevälja (registrikaart nr 32) põlevkivi passiivse tarbevaru 14 plokiga. Katastriüksus asub tiheasustusalal, külgneb eraomandisse kuuluvate elamumaade ning riigi- ja munitsipaalomandisse kuuluvate transpordimaadega.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada järgmiste kinnisasjade andmist munitsipaalvaldusesse:
 - 1.1. Toila vald Kohtla-Nõmme alev Õuna vkt 9 katastriüksus 32301:008:0001;
 - 1.2. Toila vald Kohtla-Nõmme alev Õuna vkt 21 katastriüksus 32301:008:0041.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Anu Sihv
Maavarade registri osakonna spetsialist
5472 0067 Anu.Sihv@egt.ee